

## **Projekteerimistingimused**

### **1. Üldandmed**

1.1 Kavandatav ehitustegevus: maakaabelliini ehitamine.

1.2 Ehitise aadress: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 51, Pargi tänav J13, Pargi tänav J14 ja Pargi tänav L13 kinnistud.

### **2. Projekteerimise lähtematerjal**

Projekteerimisel lähtuda:

2.1 ehitusseadustikust;

2.2 majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”.

### **3. Projekti tingimused**

3.1 Projekti mahus tuleb muu hulgas esitada järgmised joonised: asendiplaan koos ala vertikaalplaneerimisega, katete taastamise plaanid ning kasutusõiguse plaanid.

3.2 Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.

3.3 Projektis kirjeldada ehitustööde käigus rikutud maapinna heakorrastamine.

3.4 Projektdokumentatsiooni mahus kirjeldada ehitisega seonduvad võimalikud keskkonnamõjud. Täita keskkonnakaitselisi nõudeid, vajadusel anda selgitused projekti seletuskirjas. Kirjeldada ehitusjäätmete käitlus vastavalt ehitusjäätmete käitlemise nõuetele.

3.5 Tehnovõrkude projekteerimisel tuleb arvestada piirkonnas juba algatatud ja töös olevate projektide ja planeeringutega.

3.6 Arvestades, et projekteeritava ehitise asukoht on riigikaitselise ehitise Jõhvi linnaku lähistel, tuleb teatada ehitustöö ajakava enne ehitamise alustamist Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele (kontakt Boriss Errapart, boriss.errapart@rkik.ee, +372 5190 8270).

### **4. Kooskõlastused**

4.1 Projekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega liitumispunktide lahenduste osas ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnovõrkude kaitsevööndites.

4.2 Projekt tuleb kooskõlastada kõigi maaomanikega, kelle kinnistutel on kavandatud ehitustööd.

4.3 Projekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt allkirjastatud dokumendid läbi Ehisregistri veebikeskkonna. Paber kandjal projekti kooskõlastamisel võtta kooskõlastused asendiplaani joonisele märkides kooskõlastaja nimi, aadress, asutuse nimetus, allkiri ja kuupäev.

4.4 Projekti kooskõlastamist riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

## **5. Märkused, täiendavad tingimused**

5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)).

5.3 Projektile lisada:

5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;

5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused;

5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.

## **6. Projekteerimistingimuste kehtivus**

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

## **7. Projekteerimistingimuste koosseis**

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel.